



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 636/21
Ваш број: К-990/11
Идент. број предмета: 45-01-00636-21-0144
Дана 07.11.2024. године

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **Република Србија- Министарство финансија, Пореска управа Београд**, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, КЈС 10522, МБ 17862146, ПИБ 100020943, кога заступа Државни правобранилац, Крагујевац, Трг Слободе 4, против извршног дужника **Марко Димитријевић**, ЋУПРИЈА, ул. Ђуре Ђаковића бр. 51, одлучујући о продаји непосредном погодбом након неуспеле друге јавне продаје, у складу са одредбама чл. 23, чл. 189, чл. 244 и чл. 247 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023), дана 07.11.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја покретних ствари извршног дужника које су пописане на записнику од дана 08.09.2023.године, а процењене дана 08.09.2023.године, путем непосредне погодбе, те се овим закључком одређују услови за продају следећих ствари:

Редни број	Број комада	ОПИС СТВАРИ	Процењена вредност у динарима
1.	1	LG телевизор црни	16.000,00 динара
2.	1	Ноћни сточић дрвени	3.500,00 динара
3.	1	Дрвене комодe трoделне са стакленим делом	25.000,00 динара
4.	1	Тросед, двосед, фотеља	12.000,00 динара
5.	1	Телевизор VIVAX црни	7.500,00 динара
6.	1	Комода за телевизор бело-црна	9.000,00 динара
УКУПНА ВРЕДНОСТИ ПРОЦЕЊЕНИХ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ			73.000,00 динара

ОДРЕЂУЈЕ СЕ датум објаве овог закључка у смислу одредби чл. 174. Закона о извршењу и обезбеђењу за дан **07.11.2024. године**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење Уговора о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца од 30 дана од дана објаве овог закључка, а који датум објаве је одређен претходним ставом изреке овог закључка, **и то за дан 06.12.2024. године**.

ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да дана 06.12.2024.године у 10:00 часова приступе канцеларији Јавног извршитеља у Параћину, у улици Томе Живановић 39, Л1, а ради закључења Уговора о непосредној погодби.

Јемство у износу од десетог дела (1/10) процењене вредности покретних ствари које су предмет продаје Купац је дужан да положи непосредно пре закључења уговора о продаји и то полагањем износа на депозитни рачун јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA AD. BEOGRAD са позивом на број предмета 45-01-00636-21-0144, са сврхом уплате "јемство у предмету ИИ 636/21".

Продаја непосредном погодбом покретних ствари из става трећег изреке овог закључка извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом, у писаном облику, између јавног извршитеља Јездовић Ивана из Параћина, ул. Томе Живановића бр. 39, спрат 6, локал 1 као Продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и Купца са најповољнијом понудом.

УТВРЂУЈЕ СЕ да ће јавни извршитељ донети закључак о додели предметних покретних ствари одмах после закључења Уговора о продаји непосредном погодбом из претходног става изреке овог закључка.

Рок за плаћање понуђене и прихваћене купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а све то у складу са одредбама чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

У случају да се покретне ствари продају непосредном погодбом и то под условима који су одређени овим закључком јавног извршитеља, извршни поверилац сматраће се намиреним у висини постигнуте цене.

Уколико Уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року који је одређен овим закључком, јавни извршитељ ће донети одлуку којом ће утврдити да предметне покретне ствари нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца, и позвати извршног повериоца да се у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке изјасни да ли захтева намирење преносом права својин са упозорењем да ће у случају пропуштања рока за изјашњење извршни поступак обуставити.

Закључак о предаји купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непосредном погодбом, као и пореској управи према месту налажења непокретности.

О намирењу новчаног потраживања извршног повериоца, јавни извршитељ ће одлучити посебним закључком, и то одмах после доношења закључка о предаји Купцу, а у свему у складу са одредбама чл. 196. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Пред овим Јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину - Судске јединице у Ћуприји ИИ-449/2021 од 21.04.2021. године, продајом покретних ствари извршног дужника.

Јавни извршитељ је на записнику од дана 08.09.2023.године, пописао покретне ствари извршног дужника, те их је након пописа и проценио, утврђујући њихову новчану вредност, након чега је заказао прво усмено јавно надметање за продају пописаних покретних ствари. Имајући наведено у виду, да ни прва ни друга јавна продаја покретних ствари извршних дужника нису успеле јавни извршитељ је закључком позвао извршног повериоца да се благовремено изјасни о томе да ли предлаже продају ствари непосредном погодбом или намирење преносом права својине на пописаним стварима.

Када се ствар продаје непосредном погодбом по закључку о продаји покретне ствари, уговор може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари. Када се ствар продаје непосредном погодбом по избору извршног повериоца примењују се одредбе које се у том случају примењују код намирења новчаног потраживања на непокретности. Закључак о додељивању покретних ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом, са напоменом да почетна цена ствари не може бити нижа од 50% од процењене вредности ствари.

Одредбама чл. 171. став 1. Закона одређено је да се непокретност продаје на усменом јавном надметању или непосредном погодбом.

Одредбама чл. 184. Закона одређено је да ако друго јавно надметање није успело, јавни извршитељ одмах позива извршног повериоца да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности, као и да ће се извршни поступак обуставити ако извршни поверилац пропусти рок за избор.

Одредбама чл. 185. став 1. Закона одређено је да непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац.

Одредбама чл. 185. став 3. став Закона јасно је дефинисана обавеза купца да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство, и то у износу од десетог дела процењене вредности непокретности.

Одредбама чл. 189. одређено је да се закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца одређује рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање продајне цене, као и да се уговор о продаји може закључити у року од 30 дана од дана објављивања закључка, као и да рок за плаћање цене не може бити дужи од дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након после закључења уговора о продаји.

Одредбама чл. 190. Закона одређено је да уколико Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком, или уколико цена не буде плаћена у року који је одређен закључком, јавни извршитељ доноси одлуку којом ће утврдити да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца, и позвати извршног повериоца да се у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке изјасни да ли захтева намирење преносом права својине на предметној непокретности, са упозорењем да ће у случају пропуштања рока за изјашњење извршни поступак обуставити.

Имајући у виду напред наведено, као и одредбе чл. 23, чл. 1, чл., 242., 244., 185., 189., 193., и чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 07.11.2024. године, ИИ 636/21.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

1. Законском заступнику извршног повериоца (С5, обавештење, огласна табла)
2. Извршном дужнику (С5, обавештење, огласна табла)
3. Комори јавних извршитеља ради оглашавања на огласној табли,- електронски
4. а/а зио 19 / НК